



Appartement

3 pièces - 63 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

pavillonnaires **NEUILLY-SUR-MARNE (93330)**

1300 € CC

réf. AN004609

* Dispo le 21/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, situé au 1er étage d'un immeuble moderne et fibré, ce 3 pièces lumineux.

D'une surface optimisée, ce bien est composé d'un séjour de 30 m², exposé Est, vous assure une belle luminosité.

La cuisine est équipée d'un meuble avec plaque de cuisson et hotte.

L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bain moderne avec douche à l'italienne, ainsi que des WC séparés.

Chauffage et eau chaude collectifs

Inclus :

Une place de parking en sous-sol avec borne de recharge pour véhicule électrique.

Résidence récente, bien entretenue, dans une zone pavillonnaires et proche des transports.

A découvrir rapidement !

Référence : AN004609 - Loyer : 1215 € - Charges : 85 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 2 Balcon(s)

Commodités

- 2 Cave(s)
- 1 Parking
- Ascenseur
- Espaces verts
- Balcon (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 819,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004609